



Obec JAKUBOV u Mor. Budějovic

zveřejňuje záměr pronájmu obecního bytu

Jedná se o pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby na adrese Jakubov u Moravských Budějovic 205, 675 44.

Velikost bytu a výše nájemného:

Číslo bytu	Podlaží	Velikost	Plocha v m ²	Orientace	Balkon	Orientační nájemné
12	3 NP	1 + 2	56,3	JZ	ANO	2.813,- Kč

Podmínky pro přijetí žádosti o byt:

- 1) Žadatel je příjmově vymezenou osobou podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.
- 2) Žadatel ani členové domácnosti nemají k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.
- 3) Žadatel nebyl za posledních 24 měsíců dlužníkem Obce Jakubov u Moravských Budějovic a není ani dlužníkem nájemného u jiné fyzické nebo právnické osoby.
- 4) Žadatel souhlasí s vypočteným nájemným a jeho úpravou podle inflace.
- 5) Jedna rodina může podat pouze jednu žádost o byt.

Pravidla pro rozdělení bytů:

- a) Žádosti budou očíslovány podle data přijetí.
- b) Bude provedena kontrola splnění Podmínek pro přijetí žádosti.
- c) Žádostem budou přiděleny body podle následujících kritérií:
 - A – Délka pobytu žadatele v obci za posledních 20 let
(1 rok = 1 bod), max. 20 bodů,
 - B – Počet členů žadatelovi domácnosti (1 člen = 4 body), max. 20 bodů,
 - C – Stanovisko zastupitelstva obce, max. 30 bodů,
 - D – Osoba bydlící v bytě s původním nájemcem minimálně 1 rok
(rodinný příslušník - 20 bodů, ostatní 10 bodů)
- d) Před podpisem nájemní smlouvy musí žadatel předložit Potvrzení o výši příjmů za období 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích před uzavřením nájemní smlouvy (příjem se zjišťuje stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zvláštního právního předpisu).

Žádost je možno podat do 19.12.2017 do 16:00 hodin v kanceláři Obecního úřadu Jakubov u Moravských Budějovic. Formulář žádosti je k dispozici v kanceláři obecního úřadu nebo www.jakubov.cz/uredni-deska.

Datum zveřejnění 6.12.2017.

Ing. Miroslav Kabelka
starosta obce