

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/10377/2024/Svo
Č.J.: MUMB/OVUP/ 14206/2024
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz
DATUM: 05.06.2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.04.2024 podal

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., Katovická 175, 386 01
Strakonice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Obnova VN49 p.b.42 - 208 Etapa 3 1040018163

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 120 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 61/3 (trvalý travní porost), parc. č. 516/1 (trvalý travní porost), parc. č. 516/2 (ostatní plocha), parc. č. 1221/7 (ostatní plocha), parc. č. 1221/8 (ostatní plocha), parc. č. 1229/1 (ostatní plocha), parc. č. 1244/1 (ostatní plocha), parc. č. 1244/3 (ostatní plocha), parc. č. 1524 (ostatní plocha), parc. č. 1566 (ostatní plocha), parc. č. 1785 (ostatní plocha) v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic, parc. č. 165 (trvalý travní porost), parc. č. 192/18 (ostatní plocha), parc. č. 193/8 (orná půda), parc. č. 2602 (ostatní plocha) v katastrálním území Martínkov.

- II. Stanovuje** dle § 93 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci.

Technické řešení

- Předmětem stavby je náhrada původního venkovního vedení VN novým zemním kabelovým vedením VN v části obce Martínkov a Jakubov u Moravských Budějovic.

SO01 Venkovní vedení VN 22 kV

- V rámci stavby budou stávající podpěrné body (poz. 1, 6) nahrazeny novými koncovými podpěrnými body, na kterých budou ukončeny stávající vodiče VN. Na vyměněné podpěrné body (poz. 1, 6) budou osazeny nové svislé komorové úsekové odpínače včetně omezovačů přepětí a budou provedeny nové odpínané kabelové svody kabely 3x NA2XS2Y 1 x240 mm². Na podpěrných bodech s úsekovými odpínači bude provedeno uzemnění ekvipotenciálními kruhy.

SO02 Spínací stanice 22 kV

- Do nového kabelového vedení VN jsou navrženy nové kioskové spínací stanice (poz. SS3, SS4) typu BETONBAU UK 1700/15 s vnější obsluhou v provedení schváleném EGD. Stanice, tj. těleso a střecha, je vyrobena z vodostavebního železobetonu s pevnostní třídou C35/45 a pro stupně vlivu prostředí XC4, XF1 podle ČSN EN 206-1. Stanice, tj. těleso, střecha a příčky, je vyrobena z vodostavebního železobetonu s pevnostní třídou C35/45 a pro stupně vlivu prostředí XC4, XF1 podle ČSN EN 206-1. Integrovaný kabelový prostor stanice je zároveň základem stanice, průchodky pro vstup kabelů jsou umístěny v podzemní části stanice. Střecha je zhotovena jako samostatná střešní deska se spádem 2%. Součástí stanice jsou jedny dvoukřídlé hliníkové dveře a jeden pevný větrací element. Dveře jsou z profilů a plechu z hliníkové slitiny. Ve dveřích jsou větrací prvky. Uzavírají se dvou bodovým zámkem pro vložku typu ABLOY. Pro vstup kabelů jsou osazeny čtyři kabelové průchodky Hauf-technik HSI 150 pro kabely VN a čtyři kabelové průchodky Hauf-technik HSI 90 pro HDPE chráničku pro optický kabel. Dále jsou osazeny dvě zemnicí průchodky se svorníkem. Všechny otvory průchodek z výroby jsou uzavřeny tlakovými ucpávkami. Uložení na stanici je volné, s vodivým propojením pomocí masivních žárově zinkovaných úhelníků. Toto provedení zajišťuje snadnou demontovatelnost střechy a instalaci technologie i případnou výměnu technologie v dalších letech. Před montáží stanice bude provedena úprava stávajícího terénu a výkop jámy pro umístění betonového kiosku. V rámci stavební připravenosti bude provedeno uzemnění obvodovým zemničem doplněným zemnicími prahy a paprsky pásky FeZn 30x4 mm. Okolo TS bude vydlážděn chodník z dlaždic 50x50 cm. Stanice budou osazeny kompaktními rozvaděči VN s izolací plynem SF₆, typ Siemens 8DJH RRR, ve kterých budou ukončeny nové zemní kabely VN.

SO03 Kabelové vedení VN 22 kV

- Z rozvaděče VN kioskové trafostanice TS ZDĚNÁ (poz. TS) (součást navazující stavby "1040018182 - Obnova VN49 p.b.42-208 Etapa 2") bude vyveden nový zemní kabel VN 3x NA2XS2Y 1x240 mm², který bude dále zaústěn v nových kioskových spínacích stanicích UK1700/15 (poz. SS3, SS4). Ve spínací stanici (poz. SS3) bude rovněž ukončen nový kabelový svod 3x NA2XS2Y 1x240 mm² ze stávajícího venkovního vedení AIFe 3x70 mm² (odbočka Lesonice, poz. 1). Ve spínací stanici (poz. SS4) bude rovněž ukončen nový kabelový svod 3x NA2XS2Y 1x240 mm² ze stávajícího venkovního vedení AIFe 3x50 mm² (odbočka Domamil obec, poz.6). Kabel bude uložen ve volném terénu v pískovém loži krytém betonovou deskou a fólií z PVC, ve více namáhaných místech (vjezdy, přechody komunikace) v kabelových chráničkách a podél místní nezpevněné cesty v betonových žlabech. Minimální krytí kabelů bude 1,0m, v silničním pozemku ve správě ŘSD 1,2m. Přechody místní asfaltové komunikace budou řešeny překopem (podélně) i podvrtem (příčně). Přechody místní nezpevněné cesty budou řešeny překopem. Ve staveništi se nacházejí stávající inženýrské sítě, které je nutné před započítím výkopových prací vytýčit. Jedná se o kabelové vedení NN, kabelové vedení V.O., sdělovací kabely SEK, VTL plynovod, vodovodní a kanalizační řad, případné místní vodovodní a kanalizační přípojky.

SO04 Sdělovací vedení - HDPE trubka

- K novým kabelům VN bude přiložena (přisvazkována) HDPE trubka (HDPE 40/33 N450 EG.D). Tato trubka bude zaústěna do DTS mimo zónu přiblížení živých částí VN a NN nebo ukončena v místě spojky VN. Spojkování a napojování HDPE trubek bude provedeno jen v nejnútnejších případech a bude označeno zapisovatelným markerem. Marker bude též použit v místech ukončení HDPE trubky v zemi (v místě spojky VN). Konce HDPE trubek budou ukončeny tlakotěsnou zátkou. Každá HDPE trubka bude označena na koncích a v trase štítky každých cca 3,0m podobně jako kabely VN. Na závěr se provede tlaková zkouška takto položené HDPE trubky. Pokud bude v trase výkopu uloženo více chrániček (je zde více VN vedení) budou chráničky provozně náležející k určitému vedení označeny po celé délce pruhy.

SO05 Demontáž

- Bude provedena demontáž původních nevyužitých odbočných venkovních vedení včetně podpěrných bodů a dále demontáž měněných podpěrných bodů. Na betonové sloupy je pohlíženo

jako na odpad k likvidaci, stejně tak na izolátory. Vodiče, konzolovina je oceněna jako výnosový materiál. Demontáž nahrazovaného kmenového venkovního vedení bude provedena v rámci navazující stavby: "1040018176 - Obnova VN49 p.b.42-208 Etapa 4".

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 132/1, parc. č. 61/1, 65, 66, 68, 271/5, 1357, 1358, 1481, 1482, 1525, 1526, 1527, 1528, 1567, 1568, 1637, 1686, 1687, 1712, 1817, 1864, 1899, 1924, 1947, 1978, 2009, 2010, 2066, 2082, 2084, 2085 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic, parc. č. 164, 166/1, 166/2, 671/20, 671/24, 671/25, 671/27, 679, 680, 681/3, 681/4, 681/5, 682/1, 682/2, 683, 684, 692, 694, 2604 v katastrálním území Martínkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 132/1, parc. č. 61/1, 65, 66, 68, 271/5, 1357, 1358, 1481, 1482, 1525, 1526, 1527, 1528, 1567, 1568, 1637, 1686, 1687, 1712, 1817, 1864, 1899, 1924, 1947, 1978, 2009, 2010, 2066, 2082, 2084, 2085 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic, parc. č. 164, 166/1, 166/2, 671/20, 671/24, 671/25, 671/27, 679, 680, 681/3, 681/4, 681/5, 682/1, 682/2, 683, 684, 692, 694, 2604 v katastrálním území Martínkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 152

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Václav Lhota ČKAIT 0102322, Kuřimany 1, 386 01 Kuřimany. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby uvedených v ověřené projektové dokumentaci, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor:

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 23.04.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona byla účastníkem řízení stanovena obec Jakubov u Moravských Budějovic, Martínkov, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a nejsou sami žadatelé. Účastníky řízení byli stanoveni: Miroslav Anděl, Bořivoj Klejdus, Jarmila Klejdusová, Marta Krutišová, Ing. Aleš Vala, Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Obec Martínkov, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč

Účastníky územního řízení byli, podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet s.r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Obec Jakubov u Moravských Budějovic, Obec Martínkov, OPTOKON a.s., OptoNet Communication, spol. s r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Jihlava

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 let. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. arch. Zdeněk Svoboda, v.r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 06.05.2024.

účastníci (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w

účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

Miroslav Anděl, Výčapy č.p. 218, 674 01 Třebíč 1

Bořivoj Klejdus, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 88, 675 44 Lesonice

Jarmila Klejdusová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 88, 675 44 Lesonice

Marta Krutišová, Chelčického č.p. 904, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ing. Aleš Vala, IDDS: 6i8zia9

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

Obec Martínkov, IDDS: uuyauqf

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, IDDS: z49per3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

GasNet s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

Obec Martínkov, IDDS: uuyauqf

OPTOKON a.s., IDDS: s7grkte

OptoNet Communication, spol. s r.o., IDDS: cr2rku5

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Jihlava, IDDS: siygxrm

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb dle parcelního čísla, výpis z KN (veřejnou vyhláškou)

st. p. 132/1, parc. č. 66, 68, 61/1, 65, 271/5, 1357, 1358, 1482, 1528, 1527, 1481, 1568, 1526, 1525, 1567, 1637, 1687, 1686, 1712, 1817, 1864, 1899, 1978, 1924, 1947, 2010, 2009, 2066, 2085, 2084, 2082 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic, parc. č. 679, 680, 671/24, 682/1, 682/2, 683, 684, 671/25, 671/20, 681/3, 681/4, 681/5, 671/27, 692, 694, 166/2, 166/1, 2604, 164 v katastrálním území Martínkov

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk