# Obec JAKUBOV u Mor. Budějovic

## zveřejňuje záměr pronájmu obecního bytu

Jedná se o pronájem bytů pro příjmově vymezené osoby na adrese Jakubov u Moravských Budějovic 205, 675 44.

Velikost bytu a výše nájemného:

| Číslo bytu | Podlaží | Velikost | Plocha v $m^2$ | Orientace | Balkon | Orientační nájemné |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 3 NP | 1 + 1 | 57 | Jih | ANO | 2.845,- Kč |

Podmínky pro přijetí žádosti o byt:

1) Žadatel je příjmově vymezenou osobou podle nařízením vlády č. 146/2003 Sb.
2) Žadatel ani členové domácnosti nemají k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu nebo k bytu, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni.
3) Žadatel nebyl za posledních 24 měsíců dlužníkem Obce Jakubov u Moravských Budějovic a není ani dlužníkem nájemného u jiné fyzické nebo právnické osoby.
4) Žadatel souhlasí s vypočteným nájemným a jeho úpravou podle inflace.
5) Jedna rodina může podat pouze jednu žádost o byt.

Pravidla pro rozdělení bytů:

a) Žádosti budou očíslovány podle data přijetí.
b) Bude provedena kontrola splnění Podmínek pro přijetí žádosti.
c) Žádostem budou přiděleny body podle následujících kritérií:
   A – Délka pobytu žadatele v obci za posledních 20 let (1 rok = 1 bod), max. 20 bodů,
   B – Počet členů žadatelovi domácnosti (1 člen = 4 body), max. 20 bodů,
   C – Stanovisko zastupitelstva obce, max. 30 bodů,
   D – Osoba bydlící v bytě s původním nájemcem minimálně 1 rok (rodinný příslušník - 20 bodů, ostatní 10 bodů)
d) Před podpisem nájemní smlouvy musí žadatel předložit Potvrzení o výši příjmů za období 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích před uzavřením nájemní smlouvy (příjem se zjišťuje stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako je zjišťován příjem pro účely životního minima podle zvláštního právního předpisu).

Žádost je možno podat do 16.4.2019 do 16:00 hodin v kanceláři Obecního úřadu Jakubov u Moravských Budějovic. Formulář žádosti je k dispozici v kanceláři obecního úřadu nebo www.jakubov.cz/uredni-deska .

Datum zveřejnění 1.4.2019.

Ing. Miroslav Kabelka
starosta obce