



URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

JAKUBOV

u Moravských Budějovic

Datum: duben 2013

Projektant: ing. arch. Jiří Hašek

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 1 Územního plánu Jakobov u Moravských Budějovic
Vydávající orgán	Obec Jakobov u Moravských Budějovic
Nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :	
Jméno :	Jaroslav
Příjmení :	Kunst
Oddělení úřadu územního plánování, regionální a památkové péče MěÚ M. Budějovice, OVÚP	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> Podpis Razítko </div>

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

IA. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

IB. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---------------------------|-----------|
| 1 | Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

IIA. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
2. Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
 - 3.2. Vymezení řešeného území
 - 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - 3.4. Návrh urbanistické koncepce
 - 3.5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.6. Návrh koncepce dopravy
 - 3.7. Návrh koncepce technického vybavení
 - 3.7.1. Vodní hospodářství
 - 3.7.2. Energetika
 - 3.7.3. Telekomunikační zařízení
 - 3.8. Návrh územního systému ekologické stability
 - 3.9. Požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vymezení potřeby vymezení zastavitelných ploch
5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
6. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

IIB. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|---|---|-------------|
| 8 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 7 | Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |

Příloha č.1: Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy

IA. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č.1 Územního plánu Jakobov u Moravských Budějovic bylo aktualizováno zastavěné území k datu 31. 3. 2013.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Předmětem změny č. 1 územního plánu je vymezení zastavitelných ploch bydlení venkovského, ploch výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby a ploch přestavby pro občanské vybavení. Jsou vymezeny plochy změn v krajině pro plochy lesa. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se nemění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 územního plánu nemění základní urbanistickou koncepci územního rozvoje obce danou platnou územně plánovací dokumentací. Plocha navazuje na obytné území obce vymezené v platném územním plánu.

Jednotlivé změny jsou zobrazeny v grafické části dokumentace této změny, především v hlavním výkrese.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Výčet zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ

- Plocha Z9** – Plocha pro bydlení venkovské,
Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravní napojení z nové místní komunikace v ploše
Etapizace není stanovena
Podél silnice III/36070 a zemědělské cesty východně od plochy bude vysázen pás zeleně.
Koeficient zastavění plochy bude max. 40%.
Bude respektován venkovský charakter zástavby.
Bude zachována funkčnost meliorační soustavy na navazujících zemědělských pozemcích.
- Plocha Z10** – Plocha pro bydlení venkovské,
Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše
Etapizace není stanovena
Koeficient zastavění plochy bude max. 40%.
Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha Z11 – Plocha pro bydlení venkovské,
Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravné napojení z nové místní komunikace v ploše
Etapizace není stanovena
Koeficient zastavění plochy bude max. 40%.
Bude respektován venkovský charakter zástavby.

Plocha Z12 – Plocha pro bydlení venkovské,
Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravné napojení ze stávající místní komunikace
Etapizace není stanovena.
Koeficient zastavění plochy bude max. 40%.
Respektovat charakter zástavby tradičních objektů zemědělských usedlostí a
dvorů s dochovanými humny a stodolami. Respektovat venkovský charakter
zástavby.
Plocha s podmíněně přípustných využitím z hlediska hluku z dopravy.
Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle
stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány
hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

Plocha Z13 – Plocha pro bydlení venkovské,
Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví
Dopravné napojení ze stávající místní komunikace
Etapizace není stanovena.
Koeficient zastavění plochy bude max. 40%.
Bude respektován venkovský charakter zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

Plocha Z14 – Plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu,
Max. výška objektů 8 m.
Dopravné napojení stávající
Etapizace není stanovena.
Respektovat stávající VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního
pásma. Respektovat telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.
Část plochy v 50 m ochranném pásmu silnice I/38 je vymezena s podmíněně
přípustným využitím, s podmínkou respektování požadavků státní správy na
úseku dopravy.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plocha Z15 – Plocha pro místní komunikaci v severní části obce.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVEB

Výčet ploch přestaveb a stanovení podmínek pro jejich využití

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÉ

Plocha P1 – Plocha přestavby objektu v zemědělském areálu na občanskou vybavenost
Max. výška objektů 10 m.
Dopravné napojení stávající
Etapizace není stanovena.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

1. Koncepce občanského vybavení

V zemědělském areálu je nově vymezena plocha přestavby pro občanské vybavení – specifické.

2. Koncepce dopravy

Koncepce dopravní infrastruktury se nemění.

3. Koncepce technického vybavení a nakládání s odpady

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou se nemění.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Do doby vybudování nové kanalizace a odvedení odpadních na ČOV Moravské Budějovice budou odpadní vody likvidovány individuálně podle platné legislativy. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).

Zásobování elektrickou energií

Nová plocha pro bydlení budou napojeny na NN rozvody stávajícího obytného území.

Zásobování zemním plynem

Plochy změny budou napojeny na stávající STL plynovodní síť. Respektovat stávající plynovody včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

4. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství nejsou navržena.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Ve změně územního plánu je vymezena plocha změny v krajině K1 pro navrhované plochy lesa.

2. Územní systém ekologické stability

Nemění se

3. Protierozní opatření

Nemění se

4. Ochrana před povodněmi

Nemění se

5. Dobývání nerostných surovin

Nemění se

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH SROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č.1 Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic se nemění.

Změnou územního plánu vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestaveb ploch v rozdílným způsobem využití.

Plochy bydlení venkovské - B

Z9 - plocha pro bydlení venkovské v severní části sídla

Z10 - dostavba plochy pro bydlení venkovské v severní části sídla

Z11 - dostavba plochy pro bydlení venkovské v severní části sídla

Z12 – plocha pro bydlení venkovské v jihozápadní části sídla

Z13 – plocha pro bydlení venkovské v západní části sídla

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Trvalé i dočasné bydlení venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství.

Přípustné využití: Uměrná zemědělská a řemeslná výroba bez negativních vlivů na životní prostředí. Občanské vybavení pro obsluhu území, drobné provozovny služeb a řemesel.

Podmíněně přípustné využití:

Plocha Z12 je vymezena s podmíněně přípustných využitím z hlediska hluku z dopravy.

Využití plochy je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí.

Nepřípustné využití: Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, zemědělskou velkovýrobu, skladování a velkoobchod, stavby náročné na dopravní obsluhu. Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují přípustnou mez.

Podmínky prostorového uspořádání ploch Z9,Z10,Z11, Z12 a Z13

- respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu
- max.výška rodinných domů 1 nadzemní podlaží + podkroví, koeficient zastavěné plochy max.40%

Plochy občanského vybavení specifického - Ox

P1 – plocha přestavby stáje v zemědělském areálu na plochu specifické občanské vybavenosti.

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Specifická vybavenost neslučitelná s jinými druhy občanské vybavenosti např. střelnice.u

Přípustné využití: Občanská vybavenost bez legislativních požadavků na ochranu veřejného zdraví, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, zeleň..

Podmíněně přípustně využití: není stanoveno

Nepřípustné druhy funkčního využití území: Provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) nad limity dané platnou legislativou.

Podmínky prostorového uspořádání plochy P1

- max.výška staveb 8 m,
- výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - Vd

Z14 - plocha pro drobnou výrobu u silnice I/38

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití: Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

Přípustné využití: V případě umístění výrobních aktivit nesmí ochranné pásmo zasahovat obytnou zástavbu.

Bydlení nebo bydlení se smíšenou funkcí (služby, řemeslná výroba, zemědělská malovýroba) v obytné zóně, zemědělská malovýroba situovaná mimo obytnou zónu.

Nepřípustné využití: Průmyslová výroba a zemědělská výroba většího rozsahu.

Podmínky prostorového uspořádání

Výška nových objektů nesmí přesahovat okolní zástavbu

Plochy dopravní infrastruktury

Z15 – místní komunikace pro RD v severní části obce

Podmínky pro využití plochy

Hlavní využití:

monofunkční plochy pozemních komunikací, ploch pro parkování a odstavování motorových vozidel, ploch dopravních zařízení, dopravní infrastruktura.

Přípustné je:

umístění zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení.

Nepřípustné je:

umístění jiných funkcí.

Podmínky prostorového uspořádání

Nejsou stanoveny.

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Je vymezena plocha změny v krajině K1 plochy lesní - návrh

ZI – plochy lesní

jsou lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb.

Podmínky využití plochy zeleně v krajině - podmínky se nemění jsou vymezeny v platném územním plánu

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

Nejsou nově vymezeny.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

Nejsou nově vymezeny.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Nemění se.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ OPODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Nemění se.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části: 9

Počet výkresů grafické části: 2

IIA. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCHVZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Širší vztahy

Jakubov u Moravských Budějovic se nachází 4 km severozápadně od města Moravské Budějovice na silnici I/38. Z hlediska vazeb na nadřazenou sídlení strukturu je určující blízkost Moravských Budějovic a poloha u silnice I/38, která umožňuje využívání občanské vybavenosti i pracovních příležitostí města Moravské Budějovice. Blízkost města vyvolává však vyvolává i zájem o výstavbu v obci.

Změny využití území jsou navrženy zejména v severní části Jakubova u silnice III/36070 na Vícenice. Již realizovaná výstavba včetně proluk v této části sídla byla zakreslena jako stabilizované plochy pro venkovské bydlení (zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.3.2013). V návaznosti na aktualizované zastavěné území zde byla nově vymezena zastavitelná plocha pro bydlení venkovské Z9. Dále je zde na části územní rezervy R1 vymezena zastavitelná plocha pro bydlení venkovské Z10 a Z11, vymezená územní rezerva R1 je o tyto plochy zmenšena. Tyto nově vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území.

V lokalitě Z3 vymezené v platném ÚP je realizována dopravní a technická infrastruktura a probíhá zde výstavba RD, část zastavitelných ploch již byla pro výstavbu využita a další výstavba se připravuje. V lokalitě, kde bylo navrženo 17 RD má 12 RD stavební povolení. Je tedy účelné v předstihu zahájit přípravu uvedených navazujících ploch Z9 a Z10 plochy.

Ve změně ÚP je dále nově vymezena zastavitelná plocha pro venkovské bydlení v jižní části obce v blízkosti silnice I/38. Plocha navazuje na zastavěné území zastavěné v této části sídla, plocha (vymezená podél humenní cesty na stodolami) využívá existující dopravní infrastrukturu. Plocha je vymezena jako plocha s podmíněně přípustným využitím z důvodů blízkosti silnice I/38.

V severozápadní části je vymezena zastavitelná plocha pro venkovské bydlení na části územní rezervy R2. Plocha navazuje na zastavěné území, územní rezerva je o tuto část zmenšena. Plocha využívá stávající dopravní a technickou vybavenost.

V blízkosti stávajících tras silnice I/38 je vymezena plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu Z14. Jedná se vlastně o rozšíření stabilizované plochy, kde v platném územním plánu bylo vymezeno pouze zastavěné území stávající stodoly, ve změně územního plánu je vymezena plocha také na navazujících pozemcích.

Uvnitř zemědělského areálu je vymezena plocha přestavby pro specifickou občanskou vybavenost, záměrem je přestavbou bývalého kravínu de vybudovat krytou sportovní stělnici.

Návaznost navrhovaných lokalit změny na okolní území znázorňuje koordináční výkres odůvodnění územního plánu obce.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Řešené území nenáleží podle tohoto dokumentu do žádné republikové rozvojové oblasti nebo osy, obec se nenachází v republikové specifické oblasti, do řešeného území nezasahují koridory a plochy dopravní infrastruktury vymezené PÚR ČR, do řešeného území nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry vymezené PÚR ČR. Ve změně územního plánu jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se vztahují k řešenému území.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), jež byly vydány 16.9.2008 a nabyly účinnosti dne 22.11.2008 a aktualizací č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, která byla vydána dne 18.9. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Řešené území není podle tohoto materiálu zařazeno do žádné z krajských rozvojových oblastí nebo os. Řešené území není zařazeno do žádné specifické oblasti krajského významu. Jsou respektovány priority územního plánování plynoucí ze ZÚR. Jsou respektovány úkoly pro územní plánování plynoucí ze ZÚR.

Z vydaných ZÚR Kraje Vysočina vyplývají pro k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic následující veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšné opatření (VPO).

- DK01 Silnice I/38

- U259 RBK Pospíchalky – Lukovská hora.

Žádné z uvedených VPS a VPO se nenachází v území, které je předmětem změny č.1 Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic..

V aktualizaci č.1 ZÚR kraje Vysočina je řešené území zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko, severovýchodní malá část do oblasti CZ0610-OB003 Želetavsko.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko a oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.

Změny v území navrhované změnou č.1 respektují požadavky, týkající se řešeného území.

Z aktualizace č.1 ZÚR nevyplývají pro řešené území změny žádné další požadavky.

2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), schválené vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929 nevyplývají pro území řešené změnou žádné zvláštní požadavky. Řešené území není součástí republikové rozvojové oblasti nebo osy.
- Na území kraje Vysočina jsou vydány Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR), které nabyly účinnosti dne 22.11.2008, ve znění aktualizace č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 23.10.2012.
- Změna územního plánu respektuje priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území není podle tohoto dokumentu zařazeno do žádné krajské rozvojové oblasti nebo osy, území není zařazeno do žádné specifické

oblasti krajského významu.

- V k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic jsou v ZÚR vymezeny plochy a koridory regionálního ÚSES - regionální biokoridor RBK Pospíchalý – Lukovská hora, který je v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšné opatření U259 – bylo zpřesněno již v platném územním plánu a nezasahuje do řešeného území změny územního plánu.
- V k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic jsou v ZÚR vymezeny dopravní koridory pro přeložku silnice I/38 v nové trase o šířce 150 m a homogenizaci stávající trasy silnice I/38 o šířce 150 m. Tyto koridory byly zpřesněny již v platném územním plánu, koridor pro přeložku byl vymezen o šířce 150 m a koridor pro homogenizaci je vymezen jako stávající dopravní plocha. Lokality změny územního plánu nezasahují do zpřesněných koridorů.
- V k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic jsou podle ZÚR zastoupeny typy krajiny:
 - krajina zemědělská intenzivní – velká většina katastru
 - krajina lesozemědělská ostatní – malá část katastru na severovýchoděJsou respektovány zásady stanovené ZÚR pro jednotlivé typy krajiny.
- Dle aktualizace č. 1 ZÚR je správní území obce Jakubov u Moravských Budějovic zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko, severovýchodní malá část do oblasti CZ0610-OB003 Želetavsko.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny a též do míst, odkud se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Třebíčsko a Rokytná; zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Jemnice a severně od Moravských Budějovic.
- ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB003 Želetavsko specifickou zásadu zachovat historické siluety sídel. Zásady týkající se řešeného území jsou změnou respektovány.
- Podle kategorizace center je vymezeno město Moravské Budějovice jako nižší centrum, Jakubov u M.B. leží 4 km od tohoto centra osídlení.

2. Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

ÚAP zahrnující území obce s rozšířenou působností Moravské Budějovice byly zpracovány a dokončeny v roce 2008, poslední aktualizace byla provedena v roce 2012. V územním plánu jsou zohledněny aktuální ÚAP z roku 2012. Pro změnu územního plánu je využita katastrální mapa z března 2013.

Limity využití území dotčené změnou územního plánu:

Do plochy Z9 zasahují plochy meliorací - meliorace jsou v realizovány v celém území severně od Jakubova, plochy meliorací zasahovaly také do již zastavěných ploch lokality Z3. Do změny územního plánu je u navrhované plochy Z9 zakotven požadavek na zachování funkčnosti meliorační soustavy na okolních zemědělských pozemcích. V podrobnější dokumentaci bude třeba prověřit umístění meliorací a zajistit jejich funkčnost.

Ochranná pásma silnic – ochranné pásmo stávající silnice I/38 je 50 m od osy silnice na obě strany. Do ochranného pásma silnice zasahuje část ploch Z14 (plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu), u této plochy se stanovena podmínky respektování požadavků státní správy na úseku dopravy. Do 50 m ochranného pásma silnice I/38 dále zasahuje velmi malou částí plocha Z12 (plocha pro bydlení venkovské). Plocha je vymezena jako plocha s podmíněně přípustným využitím, za podmínky respektování požadavků státní správy

na úseku dopravy respektování požadavků ochrany veřejného zdraví (hluk ze silnice I/38). Do ochranného pásma silnice III. třídy (15 m od osy silnice) zasahuje navrhovaná plocha Z9 (ploch pro bydlení venkovské). Plocha navazuje na souvislé zastavěné území a předpokládá se posunutí souvislé zastavěného území sídla.

Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) v ÚAP 2012 – Obec Jakubov u Moravských Budějovic je zařazena do kategorie 2b s vyhovujícím environmentálním pilířem, nevyhovujícím hospodářským pilířem a vyhovujícím pilířem sociální soudržnosti. Celkově je vyváženost pilířů hodnocena jako dobrá.

Z hlediska silných stránek je hodnoceno kvalitní dopravní napojení, výborná dostupnost obce, dlouhodobý růst počtu obyvatel obce, vysoká intenzita bytové výstavby, existence základní školy, existence zdravotního střediska, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení (údaj dle ÚAP 2012, v současné době již ploch téměř zastavěny). Jako hrozby jsou uvedeny stárnutí populace, malý rozvoj občanské vybavenosti, riziko narušení tradiční struktury obce, malé množství zastavitelných ploch pro výrobu.

Ve změně územního plánu jsou navrženy nové plochy pro bydlení venkovské z důvodů zastavění ploch vymezených v platném územním plánu. Obec má dobré podmínky pro rozvoj bydlení a pro udržení silných stránek obce je nutné s předstihem zahájit přípravu dalších ploch. Nové plochy jsou navrženy v návaznosti na nově realizovanou výstavbu, které je nejvýhodnější zejména z ekonomických důvodů, kde využívá připravenou dopravní a technickou infrastrukturu. Ohrožení narušení tradiční urbanistické struktury novou strukturou zástavby je kompenzováno prostorovými regulativy, regulativy intenzity využití pozemků a požadavkem na zeleň.

Ve změně územního plánu je navržena zastavitelná plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu, jedná se však o dílčí plochu v návaznosti na smývajcí stodolu, která výrazně neovlivní hodnocení RURÚ.

3. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou respektovány. Jsou navrženy především plochy pro bydlení venkovské. Plocha územní rezervy R1, vymezené v platném územním plánu je využita částečně plochou Z10, zbytek je ponechán jako územní rezerva. Důvodem je neochota vlastníků uvolnit pozemky k výstavbě. V zadání územního plánu byly uvedeny k prověření dílčí změny.

Z 1.1 – prověřit zastavitelné plochy pro bydlení venkovské – lokalita byla zařazena do zastavitelných ploch změn ÚP – plochy Z9, Z10 a Z11.

Z 1.2 – prověřit plochy pro bydlení venkovské – plocha byla zařazena do zastavitelných ploch změn ÚP – plocha Z13.

Z 1.3 – prověřit plochy pro bydlení venkovské – plocha byla zařazena do zastavitelných ploch s podmíněně přípustným využitím – plocha Z12.

Z 1.4 – prověřit zalesnění východně od zástavby obce – plocha byla zařazena do zastavitelných ploch změn v krajině K1.

Z 1.5 – prověřit možnost umístění kryté střelnice v zemědělské areálu – plocha byla zařazena do změny územního plánu jako plocha přestavby P1 na plochu specifického občanského vybavení.

Z 1.6 – prověřit možnost rozšíření plochy výroby a skladování – drobná výroba a řemeslná výroba - plocha byla zařazena do změny územního plánu jako plocha Z14

4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou respektovány. Současná urbanistická koncepce zůstane zachována. Jsou stanoveny prostorové regulativy nových ploch k ochraně stávající urbanistické struktury sídla. Navržené plochy pro výstavbu navazují na zastavěné území obce. V podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch je stanovena výšková hladina zástavby. Etapizace výstavby nových ploch není navržena.

5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Požadavky jsou respektovány. Nové komunikace budou vymezeny uvnitř zastavitelných ploch v podrobnější dokumentaci. Nové jednoznačně vymezené plochy pro komunikace nejsou navrženy. V rámci aktualizace zastavěných ploch byly doplněny hlavní již realizované komunikace.

Technická infrastruktura

Navrhované plochy budou napojeny na technickou infrastrukturu stávajícího území, v zastavitelných plochách bude vybudována technická infrastruktura k obsluze území. Nové plochy koridory nejsou navrženy. Koncepce technické infrastruktury platného územního plánu se nemění.

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se nasměnil, hlavní rozvojové plochy platného územního plánu jsou plocha pro dům s pečovatelskou službou a plocha pro hřiště, které bude využíváno základní školou. Je navržena plocha pro přestavbu bývalého kravína v zemědělské areálu na specifickou občanskou vybavenost (krytou střelnici)

6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty uvedené v zadání jsou respektovány. Požadavek na respektování obrazu sídla s převahou tradičních objektů zemědělských usedlostí a dvorů s dochovanými humny je zakotven do regulativů plochy Z12. Ochrana pozemků lesa – jsou navrženy plochy změn v krajině k zalesnění – plocha K1.

7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nové veřejně prospěšné stavby, opatření a sanace nejsou změnou územního plánu navrženy.

8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Ochrana veřejného zdraví – výpočtovou metodou byl prověřen hluk ze silnice I/38 s využitím výsledků sčítání dopravy z roku 2010. Výpočet je doložen v příloze.

9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky jsou respektovány.

10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Řešené území neleží v rozvojové oblasti nebo ose.

11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V zadání územního plánu je uveden požadavek prověřit plochu Z1.1 (Z9) územní studií. V návrhu změny územního plánu však tento požadavek u plochy Z9 ani u jiné plochy změny uveden není. Důvodem je zejména skutečnost, že v rámci projektové přípravy v současnosti realizované plochy Z3 byly prověřovány vazby a možnosti na rozšíření zástavby, a to ve vztahu k územní rezervě R1 i k ploše R8. Byla prověřována organizace výstavby a parcelace, dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě. Vzhledem k tomuto prověření je podmínka územní studie nadbytečná. Nestanovení podmínky územní studie bylo projednáno s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

13. Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Tato vyhodnocení nebyla v zadání změny územního plánu požadována a nejsou v návrhu změny územního plánu obsažena.

14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavků.

15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou respektovány.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3. 1. Hlavní cíle řešení změny územního plánu :

Předmětem změny č. 1 územního plánu je vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení venkovské po naplnění ploch vymezených v platném územním plánu, dále vymezení zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, a vymezení plochy přestavby v zemědělském areálu na plochu specifické občanské vybavenosti.

3. 2. Vymezení řešeného území

Řešené území změny územního plánu je vymezeno plochami změny – tj. nově vymezenými zastavitelnými plochami, plochou přestavby a plochou změny v krajině.

Součástí řešeného území jsou také plochy, kde bylo aktualizováno zastavěné území. Řešené území je zakresleno v grafické části změny územního plánu.

V hlavním výkrese změny územního plánu je zobrazeno nové funkční využití pouze v hranicích takto vymezeného řešeného území změny územního plánu. V navazujícím území je zobrazena pouze lineární kresba katastrální mapy.

Pro znázornění využití navazujících ploch je v koordinačním výkrese znázorněno navazující území. V tomto výkrese jsou tedy znázorněny jak plochy změny územního plánu, tak navazující plochy, kde platí původní územní plán.

3. 3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Podmínky ochrany přírodních hodnot

Územní systém ekologické stability – navrhovaná změna nemění územní systém ekologické stability vymezený v původním územním plánu obce.

Ochrana ZPF – dotčení zemědělského půdního fondu je uvedeno v samostatné kapitole.

Ochrana PUPFL – ve změně č. 1 nedojde ke přímému dotčení lesních pozemků ani k dotčení ochranného pásma lesa. Nově je navržena k zalesnění u Litohořského potoka.

Podmínky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot – kulturní památky na území obce nejsou dotčeny, v řešeném území změny územního plánu se kulturní památky nenacházejí. K začlenění nově navrhovaných ploch do stávající urbanistické struktury jsou navrženy základní prostorové regulativy těchto ploch.

Ochrana archeologických lokalit - v uvedeném území je možná existence území s archeologickými nálezy. V případě existence území s archeologickými nálezy v dotčeném prostoru nebo v jeho bezprostřední blízkosti musí být naplněno ustanovení § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. a § 23 odst.2 a 3 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči. Ve změně ÚP byla aktualizována území s archeologickými nálezy.

3. 4. Návrh urbanistické koncepce

Změna č. 1 územního plánu nemění základní urbanistickou koncepci danou platnou územně plánovací dokumentací, tj. základní vymezení obytného území obce.

Hlavní rozvojová lokality pro bydlení se nacházejí v severní části obce u komunikace na Vícenice. V dané lokalitě již bylo v územním plánu vymezeno obytné území obce, v návaznosti na zastavěné území jsou zde vymezeny nové plochy pro bydlení. Nové zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z11 navazují na aktualizované zastavěné území a na plochy vymezené v platném územním plánu. Plochy budou tvořit jeden celek se stávajícími a

navrhovanými plochami pro bydlení se společnou koncepcí zástavby. Pro nově vymezené zastavitelné plochy byly stanoveny obdobné podmínky využití jako pro plochy vymezené v platném územním plánu.

Nově vymezené plochy Z9, Z10 a Z11 jsou vymezeny v návaznosti na plochu Z3, kde je v současné době vybudována dopravní a technická vybavenost a v současné době zde probíhá výstavba rodinných domů. Pro nově vymezené plochy je připraveno dopravní napojení jako pokračování vymezených komunikací a je také připraveno napojení na inženýrské sítě. Plocha Z9 je vymezena tak, aby umožňovala oboustrannou zástavbu obslužných komunikací.

Využití ploch Z9, Z10 a Z11 tedy umožní ekonomické využití již vynaložených investic a nižší náklady na zainvestování ploch oproti jiným nově budovaným lokalitám.

Plocha Z9 je vymezena stávajícími komunikací a zastavěným územím, nedojde tedy k nežádoucímu zásahu do zemědělských pozemků a vzniku obtížně obhospodařovaných ploch zemědělské půdy. Plochy Z10 a Z11 jsou vymezeny v enklávě mezi zastavěným a doplňuje ucelený obvod sídla.

Plocha Z9 je vymezena v ploše do které zasahují provedené meliorace. V podrobnější dokumentaci bude třeba řešit zajištění funkčnosti meliorační soustavy.

Plochy Z12 a Z13 jsou vymezeny na základě žádosti vlastníků pozemků a dílčím způsobem doplňují zástavbu obce. Plochy navazují na zastavěné území a využívají existující komunikační síť, nejsou v rozporu s celkovou koncepcí obce.

Plocha Z14 je vymezena pro drobnou a řemeslnou výrobu. V platném územním plánu je zde vymezena pouze zastavěná plocha stávajícího objektu pro drobnou výrobu, ve změně jsou vymezeny jako zastavitelné plochy také navazující pozemky k tomuto objektu. Jedná se o potvrzení existující současného stavu a umožnění dílčího rozvoje v návaznosti na stávající objekt a využívající stávající sjezd k objektu. Další rozšiřování této lokality mimo návaznost na stávající objekt je nežádoucí.

Vymezení nové zastavitelných ploch nemění koncepci uspořádání krajiny. V nezastavěném území je ve změně územního plánu nevržena pouze plocha pro zalesnění na lesních pozemcích v majetku obce.

Jednotlivé změny jsou zobrazeny v grafické části dokumentace, především v hlavním výkrese.

3. 5. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Členění řešeného území změny na funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) je zobrazeno v hlavním výkrese změny územního plánu obce a tvoří závaznou (výrokovou) část územního plánu.

V koordinačním výkrese, který zobrazuje i navazující území jsou zakresleny další navazující funkční plochy podle původního územního plánu. Plochy navrhované ve změně č.1 jsou graficky odlišeny od ploch navržených v původním územním plánu.

Podmínky využití funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití) nejsou ve změně územního plánu nově stanoveny, platí regulativy obsažené v platném územním plánu. Pro přehlednost jsou tyto shodné podmínky znovu uvedeny ve výrokové části změny územního plánu.

3. 6. Návrh koncepce dopravy

Silniční doprava

Územím obce procházejí silnice:

I/38 Česká Lípa-Mladá Boleslav-Jihlava-Znojmo-st.hranice

III/36070 Jakubov u Moravských Budějovic-Vícenice
III/36081 Jakubov-spojka.

Hlavním komunikačním tahem řešeného území je silnice I/38, se silnicemi III.třídy tvoří základní dopravní skelet v obci. Silnice I/38 je výhledově vedena v nové trase, v oblasti Jakubova je trasa této přeložky vedena jihozápadně mimo zástavbu obce. V rámci širších vztahů navazuje na přeložku I/38 vedenou severozápadně od zastavěné části obce Litohoř. Silnice III/36070 a III/36081 mají zejména význam jako spojení sousedních obcí v území.

V ZÚR Kraje Vysočina je vymezen koridor pro novou trasu silnice I/38 o šířce 150 m. Trasa koridoru je již zakreslena v územním plánu z roku 2009.

V ZÚR Kraje Vysočina je dále vymezen koridor pro homogenizaci stávající trasy silnice I/38 o šířce 150 m. Trasa koridoru byla již zpřesněna v územním plánu z roku 2009 na šířku uličního prostoru a dopravní plochy.

Plochy změny územního plánu leží převážně mimo silniční síť. Koncepce silniční dopravy se změnou územního plánu nemění.

Silnice I/38

Nově vymezené plochy ve změně č.1 územního plánu nezasahují do vymezeného 150 m koridoru pro přeložku silnice I/38.

Plocha Z14 pro drobnou výrobu a řemeslnou výrobu částečně zasahuje do ochranného pásma 50 m stávající trasy silnice I/38. Část plochy v ochranném pásmu silnice je vymezena s podmíněně přípustným využitím s podmínkou respektování požadavků státní správy na úseku dopravy.

Ostatní nově vymezené plochy ve změně územního plánu jsou vymezeny mimo ochranné pásmo stávající trasy silnice I/38.

Silnice III. třídy

Plocha Z9 je vymezena u silnice III/36070 směr Vícenice, v jeho současném 15 m ochranném pásmu. Plocha navazuje na zastavěné území, plocha bude využívat stávající dopravní napojení na tuto silnici, nová křižovatka na silnici není navržena.

Místní komunikace

Nově navržené plochy bude dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací, nebo budou využívat existující místní komunikace. Z ÚP 2009 je převzato vymezení plochy pro místní komunikaci Z15. Způsob dopravního napojení bude navržen v podrobnější dokumentaci.

Nové místní komunikace mohou být umístěny v rámci vymezených rozvojových ploch.

Posouzení hluku z dopravy

Silniční doprava - silnice I/38

Posouzení možných negativních vlivů silniční dopravy v podrobnosti odpovídající územnímu plánu je doloženo v příloze odůvodnění územního plánu. Byly posuzována silnice I/38. Plochy pro bydlení venkovské v ochranném pásmu silnice jsou vymezeny jako plochy podmíněně přípustným využitím z hlediska hluku z dopravy.

Využití ploch je podmíněno prokázáním v následných řízeních podle stavebního zákona, že pro objekty chráněné nebudou překračovány hygienické limity hluku a zdraví škodlivých emisí. V případě jejich překračování není možno výstavbu chráněných objektů realizovat.

3. 7. Návrh koncepce technického vybavení

3. 7. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Širším zájmovým územím protéká drobný vodní tok Jakubovský potok. Jakubovský potok (ID toku je 10197294) a je ve správě Povodí Moravy, s.p. Je nutné respektovat provozní pásmo podél toku 6 m.

Východní částí katastru protéká Litohořský potok ve správě Povodí Moravy, s.p., na svazích v okolí toku je navrženo zalesnění. Je nutné respektovat provozní pásmo podél toku 6 m.

Zásobování pitnou vodou

Obec nemá vybudovaný veřejný vodovod, obyvatelé jsou zásobeni vodou ze soukromých studní. Změna č.1 respektuje návrh koncepce zásobování pitnou vodou dle platného ÚP. Nové plochy a koridory pro zásobování vodou nejsou navrženy,

V ÚP z roku 2009 je navrženo využití studny severně od obce (cca 1,2 km), která se nachází v údolní nivě levobřežního přítoku Jakubovského potoka. Zásobování pitnou vodou z vlastního zdroje je vzhledem k nedostatku pitné vody ve vlastních studních, z důvodu dlouhodobého výhledu budování oblastního vodovodu a z hlediska ekonomického pro obec nejvýhodnější. V obci je navržena rozvodná síť veřejného vodovodu pro stávající a navrženou výstavbu.

Podle koncepce Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK) je výhledově uvažováno s vybudováním místního veřejného vodovodu a jeho napojením na VDJ Vít 2000 m³ (557,0 / 552,0 m.n.m.), plněný z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec má vybudovanou jednotnou veřejnou kanalizační síť, která odvádí splaškové i dešťové vody z obce a je zaústěna do Jakubovského potoka. Provozovatel kanalizace je obec. Změna č.1 respektuje návrh kanalizační sítě dle platného ÚP, kde je v návrhu vybudování nové splaškové kanalizace v celé obci s odvedením odpadních vod sběračem na Litohoř a odtud na ČOV Moravské Budějovice.

Návrh je v souladu se schváleným PRVK Kraje Vysočina. Pro nové lokality bude kanalizační síť prodloužena. Bude řešeno v podrobnější dokumentaci. Nové plochy a koridory pro kanalizaci nejsou ve změně územního plánu vymezeny.

Do doby vybudování ČOV bude likvidace odpadních vod prováděna individuálně bezodtokovými vodotěsnými jímkami na vyvážení nebo domovními ČOV. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).

3. 7. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Obec Jakubov je plynofikována v celém rozsahu zástavby, bude respektováno stávající plynárenské zařízení. Obec je zásobena plynem z VTL/STL regulační stanice, situované na severozápadním okraji u hospodářského střediska. Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.

Katastrálním územím Jakubov prochází dálkový plynovod VTL DN300, vedený jižně od obce, souběžně se silnicí I/38 směr Želetava a VTL DN 100 směr Lesonice.

Nové plochy budou napojeny z prodloužených stávajících plynovodních řadů.

Je nutné respektovat stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Nové plochy a koridory pro zásobování plynem nejsou ve změně územního plánu navrženy.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV několika venkovních trafostanic.

Navrhovaná zastavitelná plocha bude napojena na NN rozvody stávajícího zastavěného území. Nové plochy a koridory pro zásobování elektrickou energií nejsou ve změně územního plánu navrženy.

Je třeba respektovat stávající zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

3. 7. 3. Telekomunikační zařízení

Respektovat telekomunikační vedení včetně ochranných pásem.

3. 8. Návrh územního systému ekologické stability

Navrhovaná změna č. 1 územního plánu nemění koncepci řešení ÚSES podle platného územního plánu.

3. 9. Požadavky Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

4. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Vymezení účelného využití zastavěných území

Zastavěné území bylo aktualizováno k 31.3.2013. Z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití převládají plochy pro bydlení venkovské, dále jsou zastoupeny plochy občanského vybavení, zemědělské výroby, drobné a řemeslné výroby a další plochy.

Řešení územního plánu vychází ze skutečnosti, že zastavěné území je již značně využito, většina plocha v zastavěném území je již využita pro zástavbu a část zastavěného území je nevyužitelná. Volné plochy v aktualizovaném zastavěném území jsou dílčí nezastavěné nebo rozestavěné plochy v nově zastavovaných lokalitách.

Část zastavěného území je nevyužitelná pro zástavbu, střední částí zastavěného území protéká Jakubovský potok a plochy zahrad k potoku jsou nevyužitelné a nevhodné pro zástavbu.

Další volné plochy v zastavěném území jsou v zemědělském areálu. V areálu je vymezena plocha přestavby pro krytou stělnici.

Využití ploch pro bydlení v rodinných domech vymezených v platném územním plánu

Územní plán byl schválen před relativně krátkou dobou v roce 2009 (ÚP byl vydán 21.7.2009, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 5.8. 2009). V platném územním územním plánu jsou v obci vymezeny plochy pro bydlení v několika lokalitách. V zásadě jsou v ÚP z roku 2009 vymezeny 3 plochy pro venkovské bydlení.

Plocha Z 1-1: Plocha je vymezena na severovýchodním okraji obce v návaznosti na stávající bytové domy. Plocha je přednostně určena k výstavbě bytových domů, i když v podmínkách využití je umístění rodinných domů přípustné. Tato koncepce by měla být respektována a tuto plochu dále rezervovat pro případnou výstavbu bytových domů v obci.

Plocha Z 2: plocha byla vymezena v enklávě nezastavěného území na východním okraji obce. V této ploše byla realizována výstavba RD a je z větší části zastavěna. Vzhledem ke zastavění většiny plochy a poloze nezastavěných parcel mezi zastavěným územím byla plocha změnou územního plánu zařazena do zastavěného území.

Plocha Z 3: Plocha byla vymezena v severovýchodní části obce u silnice na Vícenice. Jedná se o hlavní rozvojovou plochu výstavby RD v obci, kde byly soustředěny investice do vybudování dopravní a technické infrastruktury a je zde postupně realizována výstavba RD. V ploše byly vytvořeny parcely pro 17 RD, v současnosti 12 RD má vydáno stavební povolení a další se připravují. Několik RD je realizováno a několik je ve výstavbě. Předpokládá se zastavění většiny plochy Z3 během roku 2013. Vzhledem k vybudovávané dopravní a technické vybavenosti a zastavění parcel RD je celá plocha vymezena jako zastavěné území.

Z uvedeného vyplývá, že plochy vymezené v ÚP 2009 byly téměř vyčerpány a pro zjištění rozvoje obce je možné a účelné vymezit další zastavitelné plochy pro bydlení.

Nově navržené zastavitelné plochy Z9, Z10 a Z11 jsou vymezeny severní části sídla, v části s připravenou dopravní a technickou vybaveností. Vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněno využitím zastavěním většiny ploch vymezených v platném územním plánu, využitím dopravní a technické vybavenosti v dané lokalitě.

Nové zastavitelné plochy Z12 a Z13 jsou vymezeny v západní a severozápadní části sídla a dílčím způsobem doplňují obytné území obce. Požadavek na prověření vymezení nových ploch byl zařazen do zadání územního plánu na základě žádosti vlastníků pozemků. Jedná se o menší plochy, kde mohou být umístěny celkem cca 3 RD na pozemcích vlastníků, které zásadně nevlivní odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Plochy pro bydlení v rodinných domech. Z vyhodnocení účelného využití zastavěného území vyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech jsou dány potřebou, požadavky a záměry obce a potřebou další stabilizace počtu obyvatel obce (udržení sociodemografického pilíře URÚ). Plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a rozvaha o velikosti těchto ploch vychází z následujících předpokladů:

- předpokládá se migrační nárůst počtu trvale bydlících obyvatel, nárůstu odpovídá i dosavadní trend růstu od r. 1991 – 547 obyv., 2001 – 574 obyv., 2011- 613 obyv. (prognóza 2025 – 650 obyv).
- předpokládá se snižující se trend velikosti domácnosti (r. 2011 – 3,04 ob./byt, prognóza r. 2025 – 2,8 ob./byt).
- předpokládá se využití části stávajícího domovního fondu pro rekreaci (odpad byt. fondu pro rekreaci). Odpad 2001 - 2009 dle ÚAP 2012 byl 5 b.j.. Odpad asanacemi je nevýznamný.

Prognóza potřeby počtu bytů:

Nárůst počet trvale bydlících obyvatel: 2012 – 613 ob., 2025 – 650 ob., nárůst 37 ob.

Obyvatel/1 byt: 2,8 ob./1 byt

Potřeby bytů pro nárůst počtu obyvatel: 13 bytů

Potřeby bytů pro zmenšení počtu obyvatel/byt : 17 bytů (zvýšení kvality bydlení z 3,04 obyvatel /byt na 2,8 obyvatel /byt)

Potřeba bytů pro odpad bytového fondu (rekreace): 5 bytů

Potřeba bytů celkem: cca 35 bytů

Ve změně územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení Z9, Z10, Z11, Z12 a Z13 pro celkem cca 23 - 25 bytů. Ze zastavitelných ploch vymezených v ÚP z r. 2009 je nevyužita plocha pro bytový dům Z1-1 a dále proluky pro cca 5 b.j., celkem tedy plochy pro cca 10 b.j. Celkově je tedy po změně č.1 budou využitelné plochy pro cca 35 b.j.

Rozsah vymezení zastavitelných ploch v rámci přesnosti odpovídající územnímu plánu odpovídá potřebě.

5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Krajský úřad, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku k zadání změny konstatoval, že Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jakubov u Moravských Budějovic nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) ani ptačí oblasti.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.

Předložený návrh zadání změny č. 1 nestanoví rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU, OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.

Tyto záležitosti nejsou vymezeny.

**7. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO
ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ
FUNKCE LESA.**

ZASTAVITELNÉ PLOCHY NOVĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

Z9 - Plocha pro bydlení v rodinných domech

Kultura – orná půda, BPEJ 55011 a 55001 – obě III. třída ochrany. Plocha navazuje na již téměř zastavěnou lokalitu Z3 navrženou v současně platném územním plánu.

Z10 - Plocha pro bydlení v rodinných domech

Kultura – orná půda, BPEJ 55011 – III. třída ochrany. V současně platném územním plánu je tato plocha navržena jako součást územní rezervy R1. Vzhledem k nutnosti návrhu nových ploch pro bydlení je část této rezervní plochy přesunuta do návrhového období. Plocha navazuje na zastavěné území.

Z11 - Plocha pro bydlení v rodinných domech

Kultura – orná půda, BPEJ 55011 – III. třída ochrany. V současně platném územním plánu je tato plocha navržena jako součást územní rezervy R1. Vzhledem k nutnosti návrhu nových ploch pro bydlení je část této rezervní plochy přesunuta do návrhového období. Plocha navazuje na zastavěné území.

Z12 - Plocha pro bydlení v rodinných domech

Výstavba 2 rodinných domků v jižní části obce na pozemcích majitelů. Kultura – orná půda, BPEJ 51100 – I. třída ochrany. Plocha navazuje na zastavěné území. Jedná se o volnou plochu mezi stávající zástavbou a silnicí I/38, která není vhodná k intenzivnímu zemědělskému hospodaření. Jsou zde samostatné zahrady a drobná držba orné půdy – záhumenky.

Z13- Plocha pro bydlení v rodinných domech

Kultura – trvalý travní porost, BPEJ 55011 a 56401 – obě III. třída ochrany. V současně platném územním plánu je tato plocha navržena jako součást územní rezervy R2. Vzhledem k nutnosti návrhu nových ploch pro bydlení je část této rezervní plochy přesunuta do návrhového období. Plocha navazuje na zastavěné území.

Z14 - Plocha pro drobnou výrobu

Plocha pro drobnou výrobu, kultura – především orná půda, částečně stavební pozemek, BPEJ 51100 – I. třída ochrany. Plocha u stávající silnice I/38. Jedná se o rozšíření stávající drobné výroby.

Z15 - Plocha pro místní komunikaci

Vymezení této komunikace je převzato z ÚP 2009. V současně platném územním plánu se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.

Kultura – orná půda, BPEJ 55011 – III. třída ochrany.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NAVRŽENÉ VE ZMĚNĚ č. 1

K1 - Zalesnění obecního pozemku kolem vodoteče

Ve změně č. 1 je navrženo zalesnění obecního pozemku kolem Litohořského potoka, navazující na navržené zalesnění v Územním plánu Jakubova u Moravských Budějovic z roku 2008.

Přehled zastavění navrhovaných ploch v územním plánu Jakubov u Moravských Budějovic

Zastavitelná plocha	FUNKČNÍ PLOCHA	výměra celkem	zůstává nezastavěno
Z1-1	Bytové domy	0,242	Nezastavěno
Z1-2	Dům s pečovatelskou službou	0,120	Nezastavěno
Z2	Rodinné domy	1,409	Zbývá zastavět 2 – 3 domky. Lokalita dána do zastavěného území, dostavba proluk.
Z3	Rodinné domy	1,900	Vydáno 12 stavebních povolení na rodinné domky v ploše. Zastavěno přes 70 % pozemků. Lokalita dána do zastavěného území, dostavba proluk.
Z4	Hřiště	1,364	Nezastavěno
Z5-1	Zemědělská výroba	0,230	Nezastavěno
Z5-2	Průmyslová výroba	0,500	Nezastavěno
Z6	Přeložka sil. I/38	10,0	Nezrealizováno
Z7	Přeložka I/38 - sjezdy	2,097	Nezrealizováno
Z8	Rybník	0,860	Zrealizováno
Zalesnění	Zalesnění	1,982	Nezrealizováno

Z uvedené tabulky vyplývá, že zastavitelné plochy Z2 a Z3 navržené pro výstavbu rodinných domků v Územním plánu Jakubov u Moravských Budějovic z roku 2009 jsou již téměř zastavěny. Tyto plochy jsou ve změně č. 1 nakresleny již jako stávající plochy bydlení – venkovské. Je zde aktualizováno zastavěné území.

Katastrální území: JAKUBOV U MORAVSKÝCH BUDĚJOVIC

Klimatický region: 5

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ZASTAVITELNÉ PLOCHY										
<u>PLOCHY BYDLENÍ</u>										
Z9	RODINNÉ DOMY	55011 55001	III III	1,920 1,584 0,336	1,920	-	-	-	1,920	
Z10	RODINNÉ DOMY	55001	III	0,335	0,335	-	-	-	0,335	
Z11	RODINNÝ DOMEK	55001	III	0,128	0,128	-	-	-	0,128	
Z12	RODINNÉ DOMY	51100	I	0,218	0,218	-	-	-	0,218	
Z13	RODINNÉ DOMKY	56401 55001	III III	0,177 0,158 0,019	-	-	0,177	-	0,177	
PLOCHY PRO BYDLENÍ CELKEM				2,778	2,601	-	0,177	-	2,778	
<u>PLOCHY VÝROBNÍ</u>										
Z14	DROBNÁ VÝROBA	51100	I	0,347	0,269	-	-	0,078	0,347	
<u>PLOCHY DOPRAVNÍ</u>										
Z15	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	55001	III	0,104	0,104	-	-	-	0,104	

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	BPEJ	TŘÍDA OCHRANA	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ v ha						POZNÁMKA
				ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA				OSTATNÍ	CELKEM	
				CELKEM	ORNÁ PŮDA	ZAHRADY, SADY	TRAVNÍ POROSTY			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<u>PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ</u>										
K1	ZALESNĚNÍ	54700 56701 56811 52911	III V V II	2,031	2,031	-	-	-	2,031	

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 1 nezasahují do pozemků určených k plnění funkce lesa ani do vzdálenosti 50 m od lesní půdy.

Naopak ve změně č. 1 je navrženo zalesnění pozemků kolem Litohořského potoka v rozsahu 2,031 ha (plocha změn v krajině K1). Ve schváleném územním plánu je navrženo kolem tohoto potoka rovněž zalesnění a to v rozsahu 1,982 ha. Celkem bude tedy kolem tohoto toku zalesněno 4,013 ha zemědělské půdy.

PŘÍLOHA č. 1

POSOUZENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

HLUKU Z DOPRAVY

Zdrojem hluku v obci Jakubov je průtah silnice I/38.

Podklady pro stanovení předpokládaných hladin hluku a ochranných hlukových pásem:

- 1) Údaje ze sčítání silniční dopravy z roku 2010.
- 2) Prognóza intenzit automobilové dopravy (Technický podklad č. 225).
- 3) Koeficienty růstu výhledových počtu vozidel dle TP 225 s účinností od 1. 7. 2010. (Prognóza intenzit automobilové dopravy).
- 4) Hluk v životním prostředí. Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy z roku 2005.
- 5) Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Předpokládané výhledové intenzity dopravy od silnice I/38 jsou patrné z příložené tabulky č. 1.

Vlastní stanovení předpokládaných hladin hluku v roce 2030 a z nich vyplývajících hlukových ochranných pásem je zakotveno v tabulce č. 2. Pásma jsou stanovena pro útlum pouhou vzdáleností a s ohledem na pohltivý terén.

V příloze jsou rovněž doložena pravidla pro stanovení přípustných hladin hluku dle „Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Stanovení přípustných hladin hluku dle Nařízení vlády ze dne 24. srpna 2011 (Sbírka zákonů č. 272/2011) o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Základní hladina hluku ve venkovním prostoru.....	50 dB (A)
• Hluk z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drah	+ 5 dB (A)
• Hluk na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách, v ochranném pásmu dráhy	+ 10 dB (A)
• Stará hluková zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy	+ 20 dB (A)
• Korekce na denní dobu	
- den (silnice, drážní doprava)	± 0 dB (A)
- noc (silnice)	- 10 dB (A)
- noc (drážní doprava)	- 5 dB (A)

Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél veřejných komunikací a denní dobu	55 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací, trati ČD a denní dobu	60 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél hlavních komunikací, trati ČD, kde působí stará zátěž z pozemní dopravy a denní dobu	70 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou zástavbu podél veřejných pozemních komunikací a noční dobu	45 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél hlavních komunikací a pro noční dobu	50 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro bydlení podél trati ČD, kde působí stará zátěž a noční dobu	65 dB (A)
Přípustná hladina hluku pro novou bytovou zástavbu podél trati ČD a noční dobu	55 dB (A)

INTENZITY DOPRAVY

TAB. č. 1

OZNAČENÍ SILNICE /ÚSEK SILNICE - KŘIŽOVATKY/		ÚDAJE SČÍTÁNÍ DOPRAVY Z ROKU 2010				PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2020			PŘEDPOKLÁDANÁ INTENZITA DOPRAVY V ROCE 2025			SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÉ PROJEDOU PO KOMUNIKACI) ROK 2025		SKUTEČNÝ POČET VOZIDEL (KTERÝ PROJEDE ZA PRŮMĚRNOU hod.)		PROCENTNÍ PODÍL TĚŽKÝCH VOZIDEL			
ČÍSLO ÚSEKU	POPIS ÚSEKU	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24. hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24 HOD.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	POČET DOPRAVNÍCH PROSTŘEDKŮ ZA 24. hod.			INTENZITA DOPRAVY ZA 24 hod.	DEN od 7.00 hod. - do 23. 00 hod.	NOC od 23.00 hod.- do 7.00 hod.	DENNÍ	NOČNÍ	SOUČ. STAV	VÝHLED
		TĚŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY		TEŽKÁ VOZ.	OSOB. AUTA	MOTO- CYKLY							
1	SILNICE I/38 ÚSEK 6 - 0986	1 212	3 704	39	4 955	1 273	4 529	5 802	1 285	4 903	6 188	Σ	5 686	502	355	63			
												OA	4 555	348	285	44	24,5	20,8	
												NA	1 131	154	70	19			
												Σ							
												OA							
												NA							
												Σ							
												OA							
												NA							

