

ZÁMĚR: Z/2025/51271
ŘÍZENÍ: R/2025/56709
Č.J.: R/2025/56709/5

SR00X00NRHE9

VYŘIZUJE: Mgr. Dana Svobodová
TEL.: 568 408 334
E-MAIL: dsvobodova@mbudejovice.cz

DATUM: 04.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.03.2025 podal

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno,
kterého zastupuje PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 1359, 627 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Jakubov u ZD: VN, TS, kabelové vedení NN 1040026191
Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 59

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 78/1, 90, 93/1, 94/3, 94/4, 94/5, 173, 174, 175, 176, 178, parc. č. 77/1, 77/2, 79/3, 712, 1204/4, 1243/1, 1261, 1382, 1434, 1476, 1702 v katastrálním území Jakubov u Moravských Budějovic.

Druh stavby:

- Stavba technického vybavení

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby bude demontováno stávající nadzemní vedení NN včetně sloupů a přípojek NN a všech cizích zařízení dle situace č. C4.
- Stavba je chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Jedná se o obnovu distribuční soustavy elektrické energie. Délka nového zemního kabelu NN bude cca 1100 m, kabelu VN cca 37m, trafostanice bude mít rozměry 2,5x3,8m.

- Jedná se o vybudování nové kioskové trafostanice, zemních kabelů VN a NN, sloupů VN a NN, rozpojovacích a přípojkových skříní a uzemnění společnosti EG.D, s.r.o. v k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic, z důvodu přepojení odběrných míst EG.D, s.r.o. z cizí trafostanice.
- Na pozemku č. 1702 bude vybudována nová kiosková trafostanice GRITEC UF2538 TS Jakubov Na Výhonu s valbovou střechou a transformátorem o výkonu 400kVA. Nová kiosková trafostanice bude připojena pomocí nového zemního kabelového vedení VN, kabelem typu 3x NA2XS(F)2Y 1x150. Nové zemní kabelové vedení VN bude pomocí odpínaného kabelového svodu svedeno z nového p.b.č.11. Na p.b.č.11 bude také přesunut rovinný ÚS z p.b.č.10. K novému kabelu VN bude v celé délce přisvazkována trubka HDPE 40/33. Z nové kioskové trafostanice TS Jakubov Na Výhonu budou vyvedeny 3 nové zemní kabely NN.
- První zemní kabel NN typu NAYY-J 4x240 bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR452. Z této rozpojovací skříně bude vyvedeno nové zemní kabelové vedení NN typu NAYY-J 4x150 na nový podpěrný bod č. 145, kde bude připojen na stávající vedení AlFe. Podpěrný bod č. 145 bude vyměněn systémem bod za bod.
- Druhý zemní kabel NN typu NAYY-J 4x240 bude veden přímo do nové rozpojovací skříně SR532 u stávajícího podpěrného bodu č. 78 dle situace.
- Třetí zemní kabel NN typu NAYY-J 4x240 bude veden do nové rozpojovací skříně SR432 vedle TS. Z této nové rozpojovací skříně SR432 budou vyvedeny dva nové zemní kabely NN, kabel NAYY-J 4x150 a kabel NAYY-J 4x240. Nový zemní kabel NN NAYY-J 4x150 bude smýčkovat nové a stávající přípojkové skříně a bude ukončen v rozpojovací skříně SR532. Nový zemní kabel NN NAYY-J 4x240 bude veden přímo do rozpojovací skříně SR532. Všem stávajícím odběratelům el. energie se buď přepojí stávající, nebo vybuduje nové HDV - hlavní domovní vedení, od nové přípojkové skříně do stávajícího elektroměru. Nová zemní kabelová vedení NN budou v celé trase uložena v chráničce.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Michal Günther ČKAIT 1005264, Podolí 30, Podolí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160 – 169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
 - Bude respektováno závazné stanovisko **Ministerstva obrany, Odboru ochrany územních zájmů oddělení ochrany územních zájmů** ze dne 13.11.2024, č.j. sp.zn. 185912/2024-1322/OÚZBR, č.j.: MO 933593/2024-1322

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 18.03.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplyvá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem obce Jakubov u Moravských Budějovic, účinného od 28.12.2023.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru, tak aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *EG.D, s.r.o.*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Obec Jakubov u Moravských Budějovic*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Obec Jakubov u Moravských Budějovic*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Zdeněk Bulíček, Ing. Karel Dohnálek, Marie Dohnálková, Bohumír Janíček, Andrea Janíčková, Ivo Jelínek, Vladimír Jelínek, Miroslav Košák, Soňa Košáková, Šárka Majorová, Aleš Pacas, Martina Pacasová, Ilona Přinosilová, Marie Řeřuchová, Josef Skoumal, Jana Skoumalová, Marie Veselá, Pavel Vojtěch, Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Brno, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Povodí Moravy, s.p., PRINOSPOL, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč,*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona. Projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany České republiky

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. arch. Zdeněk Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 03.04.2025.

Obdrží:

k vyvěšení

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

účastníci (dodejky)

PROSIG, s.r.o., IDDS: untvdjj

účastníci (dodejky)

Zdeněk Bulíček, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 121, 675 44 Lesonice

Ing. Karel Dohnálek, IDDS: 2cihhh3

Marie Dohnálková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 63, 675 44 Lesonice

Bohumír Janíček, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 65, 675 44 Lesonice

Andrea Janíčková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 65, 675 44 Lesonice

Ivo Jelínek, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 197, 675 44 Lesonice

Vladimír Jelínek, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 58, 675 44 Lesonice

Miroslav Košák, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 66, 675 44 Lesonice

Soňa Košáková, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 66, 675 44 Lesonice

Šárka Majorová, IDDS: extfdvn

Aleš Pacas, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 233, 675 44 Lesonice

Martina Pacasová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 233, 675 44 Lesonice

Ilona Přinosilová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 57, 675 44 Lesonice

Marie Řeřuchová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 55, 675 44 Lesonice

Josef Skoumal, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 61, 675 44 Lesonice

Jana Skoumalová, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 61, 675 44 Lesonice

Marie Veselá, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 155, 675 44 Lesonice

Pavel Vojtěch, Jakubov u Moravských Budějovic č.p. 204, 675 44 Lesonice

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Brno, IDDS: xnjf5zy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

PRINOSPOL, s.r.o., IDDS: s7eurgt

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Třebíč, IDDS: siygxrm

Obec Jakubov u Moravských Budějovic, IDDS: 9gha9yc

dotčené správní orgány

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

na vědomí

Michal Günther ČKAIT 1005264, IDDS: 75uryzz